

## **Raport z konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia na lata 2024 – 2040**

### **1. Podstawa prawna:**

- art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198)
- Uchwała Nr IV/26/24 Rady Gminy w Lubochni z dnia 11 lipca 2024 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania „Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia na lata 2024-2040”, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 1 sierpnia 2024 r., poz. 6071) oraz Uchwała NR XII/58/15 Rady Gminy Lubochnia z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określania zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Lubochnia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 lipca 2015 r., poz. 2734)

### **2. Przedmiot konsultacji społecznych:** projekt Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia na lata 2024 – 2040

**3. Podmioty konsultacji:** mieszkańcy gminy Lubochnia, sąsiednie gminy, lokalni partnerzy społeczni i gospodarczy, dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

**4. Termin konsultacji społecznych:** od 26 stycznia do 1 marca 2026 r. odbyły się konsultacje społeczne projektu „Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia na lata 2024-2040”.

### **5. Sposób upowszechnienia informacji:**

Informacja o konsultacjach społecznych, w tym zaproszenie do udziału w konsultacjach, termin i sposób zgłaszania uwag do projektu Strategii oraz dokumentacja dotycząca przedmiotu konsultacji, została umieszczona w dniu 26.01.2026 roku, na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubochnia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w formie Obwieszczenia Wójta Gminy Lubochnia z dnia 26.01.2026 r. w sprawie planowanych konsultacji społecznych dotyczących projektu Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia na lata 2024 - 2040.

### **6. Forma konsultacji społecznych:**

Przez cały czas trwania konsultacji uwagi przyjmowane były w następujących formach:

— **w formie pisemnej poprzez:**

- **formularz uwag pisemny** - dostępny do pobrania na stronie internetowej Gminy Lubochnia oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubochnia, który należało wypełnić i przestać: na adres mailowy: [gmina@lubochnia.pl](mailto:gmina@lubochnia.pl)  
lub  
pocztą na adres: Urząd Gminy Lubochnia, Lubochnia Dworska, ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia  
lub  
dostarczyć bezpośrednio na dziennik podawczy do Urzędu Gminy Lubochnia pokój nr 21 (sekretariat).

- **formularz uwag on-line** – dostępny na stronie internetowej Gminy Lubochnia oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubochnia.
  
- **ustnie oraz pisemne podczas spotkania konsultacyjnego** z mieszkańcami Gminy Lubochnia, przedstawicielami organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy oraz członkami Zespołu ds. opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia na lata 2024-2040, które odbyło się w dniu 17 lutego 2026 r. w godzinach 16.00-18.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Lubochnia, Lubochnia Dworska, ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia;
  
- **ustnie do protokołu** w siedzibie Urzędu Gminy Lubochnia, ul. Tomaszowska 9, Lubochnia Dworska, 97-217 Lubochnia, pokój nr 13 **w godzinach pracy Urzędu, przez cały okres trwania konsultacji społecznych.**

Projekt Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia na lata 2024 - 2040 w okresie konsultacji był dostępny na stronie internetowej Gminy Lubochnia, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubochnia oraz w Urzędzie Gminy Lubochnia do wglądu w pokoju nr 13.

## **7. Podsumowanie konsultacji społecznych:**

W procesie konsultacji społecznych, **zgłoszono 20 uwag do projektu Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia na lata 2024 -2040** wykorzystując takie formy konsultacji społecznych jak forma pisemna tradycyjna oraz forma ustna do protokołu.

Projekt Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia lata 2024 – 2040 został przedłożony przez Wójta Gminy Lubochnia **Zarządowi Województwa Łódzkiego w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględniania ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa.**

Opinia Zarządu Województwa Łódzkiego, dla projekty Strategii, jest pozytywna, przy czym Zarząd Województwa zgłosił szereg korekt/uzupełnień do dokumentu Strategii które zostały potraktowane jako zgłoszone uwagi i przedstawione w poniższym zestawieniu zgłoszonych uwag do Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia na lata 2024 – 2040.

Projekt Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia lata 2024 – 2040 został poddany procesowi **konsultacji społecznych z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.** Zgłoszone uzupełnienia do dokumentu Strategii, które zostały potraktowane jako zgłoszone uwagi, zostały przedstawione w poniższym zestawieniu zgłoszonych uwag do Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia na lata 2024 – 2040.

Projekt Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia lata 2024 – 2040 został także poddany procesowi **konsultacji społecznych z gminami sąsiednimi** - w toku konsultacji podmioty ten **nie zgłosił żadnych uwag** do projektu Strategii tym samym akceptując w pełni konsultowany dokument Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia na lata 2024 – 2040.

**Zestawienie zgłoszonych uwag w proces konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Gminy Lubochnia na lata 2024 – 2040**

Lp. N	Rozdział/strona dokumentu do którego odnosi się zgłaszana uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Status uwagi wraz z komentarz
1.	Sfera gospodarcza – cele strategiczne i kierunki działań	Uwzględnienie w celu strategicznym i kierunkach działań: rozwoju i poprawy konkurencyjności małych – rodzinnych gospodarstw rolnych z możliwością ich transformacji w kierunku usługowym.	Umożliwienie przyszłej, potencjalnej dywersyfikacji działalności rolniczej w kierunku usługowym (np. agroturystyki, usług lokalnych czy przetwórstwa) może zwiększyć stabilność dochodów mieszkańców, ograniczyć odpływ ludności oraz wzmocnić lokalną gospodarkę.	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Zapis celu i kierunków działań został rozszerzony.
2.	Model struktury funkcjonalno - przestrzennej	Należy wprowadzić zapis, że model struktury funkcjonalno przestrzennej stanowi docelowy układ elementów składowych przestrzeni gminy Lubochnia, przy czym przedstawione graficznie tereny (strefy) mają charakter kierunkowy i orientacyjny w odniesieniu do przyszłych aktów planowania przestrzennego sporządzanych z uwzględnieniem jego założeń.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej określa pożądany kierunek kształtowania przestrzeni gminy Lubochnia, wskazując docelowe funkcje i powiązania przestrzenne między jej poszczególnymi obszarami. Ma on charakter strategiczny i ramowy, dlatego przedstawione na nim propozycje mają znaczenie orientacyjne i stanowią punkt odniesienia dla przyszłych dokumentów planistycznych, które będą doprecyzowywać szczegółowe ustalenia.	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Zapis uzupełniony.
3.	Model struktury funkcjonalno – przestrzennej. Zalecenia i rekomendacje w zakresie	Uzupełnienie części wstępnej zapisu o zdanie o charakterze rekomendacyjnym: rozwój i poprawa konkurencyjności małych – rodzinnych gospodarstw rolnych z	Poprzez umożliwienie rozwoju zabudowy zagrodowej w obrębie istniejącego – zwartego układu budynków, z naciskiem na gospodarstwa wielopokoleniowe – umożliwienie w szczególności kolejnym	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Zapis rekomendacji został rozszerzony.

Lp. N	Rozdział/strona dokumentu do którego odnosi się zgłaszana uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Status uwagi wraz z komentarz
	kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy	możliwością ich transformacji w kierunku usługowym. Ponadto uzupełnienie rekomendacji dotyczących rozwoju sieci osadniczej o zapis: uznanie w planie ogólnym jako stanu istniejącego w obrębie zwartego układu budynków terenów zabudowy zagrodowej, poprzez wyznaczenie stref SZ – stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową oraz usługami.	pokoleniom transformacji tych gospodarstw w kierunku usługowym.	
4.	Sfera środowiskowa – cel strategiczny i kierunki działań.	str. 55, Cel strategiczny 2. Poprawa jakości środowiska naturalnego i walka z niską emisją – w kierunkach działań problematykę poprawy efektywności energetycznej poprzez termomodernizację zawężono do budynków sektora publicznego	Sugeruje się rozszerzyć zapisy również w odniesieniu do budynków sektora prywatnego (nawiązanie do kierunku 3.1.1. Poprawa jakości powietrza w SRWŁ 2030).	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Zapis rozszerzono.
5.	Sfera środowiskowa – cel strategiczny i kierunki działań.	Str. 56, Cel strategiczny 5. Tworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych i miejsc aktywności społecznej – postuluje się uzupełnienie kierunków działań ujętych w tym celu o zapisy dotyczące konieczności tworzenia terenów zieleni czy też błękitno-zielonej	-	<u>Uwaga odrzucona.</u> Zapis zalecający rozwój błękitno – zielonej infrastruktury znajduje się już w tekście Strategii, w rekomendacjach do kształtowania polityki przestrzennej gminy: „Zalecanie i rekomendacje w zakresie

Lp. N	Rozdział/strona dokumentu do którego odnosi się zgłaszana uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Status uwagi wraz z komentarz
		infrastruktury, jako nieodłącznego elementu przestrzeni publicznych.		zasad ochrony środowiska i zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu”.
6.	Plansze Modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej	Wnosi się o korektę/uzupełnienie elementów rysunku modelu w następującym zakresie: o str. 70, Plansza 1. i str. 73, Plansza 2 – tereny komunikacji. Obiekty zaznaczone na planszach nie odpowiadają oznaczeniom w legendzie.	Nie można zidentyfikować, które drogi należą do kategorii dróg głównych, które do dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych o nawierzchni twardej lub utwardzonej, oraz które z nich to drogi lokalne. Konieczna korekta.	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Dokonano zmiany oznaczeń na Planszy modelu jak również w legendzie planszy wprowadzać rozróżnienie: droga ekspresowa S8, droga krajowa nr 48, pozostałe drogi.
7.	Plansze Modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej	Str. 70, Plansza 1. – uwagę zwraca sposób przedstawienia obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych, które ze względu na dobór wielkości sygnatur są słabo widoczne.	Należy skorygować planszę w tym zakresie. Ponadto brakuje odwołania do zapisów obowiązującego WPOnZ (Wojewódzkiego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2024-2027), w którym założenie dworsko-parkowe w miejscowości Małecz wyróżniono na liście obiektów zagrożonych regionu.	<u>Uwaga odrzucona.</u> Założenie dworsko-parkowe w miejscowości Małecz znajduje się na planszy Modelu. Zastosowane sygnatury obejmują działki gdzie zlokalizować są obiekty zabytkowe. Powiększenie sygnatur spowodowało by utratę precyzji lokalizacji obiektów zabytkowych. W celu poprawy widoczności należy powiększyć widok (w dokumencie Word przytrzymując klawisz Ctrl i

Lp. N	Rozdział/strona dokumentu do którego odnosi się zgłaszana uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Status uwagi wraz z komentarz
				przewijając kółko myszy, a w pliku PDF zwiększając poziom powiększenia).
8.	Plansze Modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej	Str. 70, Plansza 1 – sugeruje się uzupełnienie planszy o szlaki turystyczne przebiegające przez teren gminy Lubochnia.	<p>Szlaki rowerowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ponadregionalny rowerowy „Szlak Grunwaldzki” (przebieg na stronie: <a href="https://geoportal.lodzkie.pl/portal/apps/MapJournal/index.html?appid=fe69b725d6344e6fa2696c7d3a3b37b3">https://geoportal.lodzkie.pl/portal/apps/MapJournal/index.html?appid=fe69b725d6344e6fa2696c7d3a3b37b3</a>),</li> <li>- Szlak im. Juliana Tuwima,</li> <li>- Trakt przez Puszcę Pilicką,</li> <li>- łącznik relacji: Lubochnia – Nowy Glinnik.</li> </ul> <p>Szlak pieszy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szlak Partyzancki im. mjr Henryka Dobrzańskiego.</li> </ul>	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Wprowadzono na plansze modelu oznaczenie przebiegu szlaków rowerowych i turystycznych.
9.	Plansze Modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej	Str. 74, Plansza 3 – postuluje się uzupełnienie planszy w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ granic krajobrazów priorytetowych wskazanych w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego;</li> <li>▪ zasięgów obszarowych form ochrony przyrody (park krajobrazowy, rezerwat przyrody) oraz krajobrazów priorytetowych metodą szrafu, celem zachowania widoczności struktury w kategorii:</li> </ul>	-	<u>Uwaga częściowo uwzględniona.</u> Granice krajobrazów priorytetowych znajdują się/znajdują się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego czyli dokumenty planistycznych gminy. Zaprezentowane na Planszy modelu formy ochrony

Lp. N	Rozdział/strona dokumentu do którego odnosi się zgłaszana uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Status uwagi wraz z komentarz
		<p>Tereny zielone (bądź: Tereny zieleni).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nazw obszarowych form ochrony przyrody w formie czytelnych etykiet (Spalski Park Krajobrazowy, nazwy rezerwatów przyrody (4)).</li> </ul>		<p>przyrody prezentują już ich zasięgi.</p> <p>Na Planszy modelu, zgodnie ze zgłoszoną uwagą, wprowadzono nazwy rezerwatów przyrody i stosowne oznaczenia.</p>
10.	Plansze Modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej	<p>Sugeruje się również zmianę tytułu planszy nr 3 z obecnego brzmienia „Aspekty środowiskowe i obszary chronione – system powiązań przyrodniczych gminy Lubochnia” na „Aspekty środowiskowe i krajobrazowe oraz obszary chronione”.</p>	-	<p><u>Uwaga odrzucona.</u></p> <p>Zachowano pierwotne brzmienie Planszy nr 3 z uwagi na szersze oddanie tematyki jaką Plansza prezentuje.</p>
11.	Plansze Modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej	<p>Str.76, Plansza 4 – proponuje się uzupełnić treść mapy o zasięgi proponowanych obszarów chronionego krajobrazu.</p>	<p>Zakres uzupełnień: Koluszkowsko-Lubochniański OChK, SpalskoSulejowski OChK (wraz z odpowiednimi etykietami) stanowiących elementy spójnego Regionalnego Systemu Obszarów Chronionych, który wynika z SRWŁ 2030 (kierunek 3.2.2. Ochrona i wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych; VII. Terytorialny wymiar strategii, Model struktury funkcjonalno-przestrzennej: Regionalny system obszarów chronionych; Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki</p>	<p><u>Uwaga uwzględniona.</u></p> <p>Dodano do Planszy nr 3, prezentującej aspekty środowiskowe, dodatkowy kartogram gdzie zaprezentowano proponowane obszary chronionego krajobrazu wraz z ich nazwami.</p>

Lp. N	Rozdział/strona dokumentu do którego odnosi się zgłaszana uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Status uwagi wraz z komentarz
			<p>przestrzennej w województwie: Środowisko przyrodnicze i 3 dziedzictwo kulturowe – ujęcie horyzontalne). Koluszkowsko-Lubochniański OChK i Spalsko-Sulejowski OChK rekomendowane były do powołania również w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego jako obszary wskazane do uzupełnienia stanu wiedzy w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (<a href="https://mapy.lodzkie.pl/mapa/projektaudytu-krajobrazowego-wojewodztwa-lodzkiego/">https://mapy.lodzkie.pl/mapa/projektaudytu-krajobrazowego-wojewodztwa-lodzkiego/</a>).</p>	
12.	<p>Model struktury funkcjonalno – przestrzennej. Zalecenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy</p>	<p>Str. 87–89, Zalecenia i rekomendacje w kierunku zmian w strukturze gospodarczej terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej, podrozdział: Sieć osadnicza i Rozwój terenów mieszkaniowych – treść tego rozdziału, zwłaszcza wytyczne w zakresie rozwoju terenów mieszkaniowych (tirety tj.: kształtowanie struktury przestrzennej z utrzymaniem i wzmacnianiem podziału na wykształcone już jednostki</p>	<p>Samo wyznaczenie terenów pod zabudowę nie stanowi efektywnego narzędzia przyciągania inwestorów indywidualnych do gminy. Jednocześnie zabudowa mieszkaniowa powstawać będzie w dużym rozproszeniu na rozległych terenach wyznaczonych w dokumentach planistycznych gminy. Granice pomiędzy terenami otwartymi i czynnymi przyrodniczo a terenami zabudowanymi zostaną zamazane a gmina ponosić będzie duże koszty tworzenia infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów zabudowanych. W związku z powyższym sugeruje się zdecydowaną korektę w zakresie</p>	<p><u>Uwaga odrzucona.</u> Zachowano dotychczas przyjęte brzmienie rekomendacji rozwojowych.</p>

Lp. N	Rozdział/strona dokumentu do którego odnosi się zgłaszana uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Status uwagi wraz z komentarz
		osadnicze; kształtowanie wyodrębnionych stref urbanizacji i terenów otwartych; kształtowanie zwartej struktury przestrzennej poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy oraz właściwe relacje przestrzenne z otwartymi terenami zieleni oraz terenami rolniczymi; wprowadzenie nowej zabudowy w terenach z przygotowaną infrastrukturą techniczną (sieci, drogi, itp.)), stoją w sprzeczności z wolą wyznaczenia licznych obszarów pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni nieadekwatnej do potrzeb wynikających z prognoz demograficznych. „Proosiedleńcza polityka” gminy, o której mowa w tej części dokumentu, jest słuszna jedynie z założenia.	powierzchni przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	
13.	Plansze Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej –	Należy uwzględnić korytarze regionalnych tras rowerowych, których schematyczny przebieg i numeracja została przyjęta uchwałą zarządu województwa łódzkiego nr 926/25 z dnia 8 lipca 2025 r. z późniejszymi zm.	Trasy regionalne i krajowe mają tworzyć sieć szkieletową dla ruchu rowerowego na terenie województwa. Do sieci tej, kształtowanej według wzorca "kręgosłupa i ości" pożądane jest podłączanie tras lokalnych łączących lokalne źródła i cele podróży. Przez teren gminy przebiega fragment trasy regionalnej nr	<u>Uwaga uwzględniona.</u> W treści rekomendacji w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy – zalecenia i rekomendacje w zakresie zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu

Lp. N	Rozdział/strona dokumentu do którego odnosi się zgłaszana uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Status uwagi wraz z komentarz
			240 Łódź – Tomaszów Mazowiecki – Opoczno oraz nr 200 (wzdłuż Pilicy) Spata – Tomaszów Mazowiecki – Sulejów – Przedbórz. Przy zachodniej granicy gminy przebiega także trasa regionalna nr 2225 Ujazd – Koluszki – Brzeziny – Stryków, a przez Spatę przebiega trasa krajowa nr 6 Wrocław – Końskie.	publicznego - ujęto stosowny zapis: „(...) w ramach prowadzonej polityki zagospodarowania przestrzennego gminy zaleca się uwzględnianie planowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym”.
14.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zalecenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy	W treści dotyczącej ustaleń i rekomendacji (str.: 69, 73, 76, 83, 84) odwołano się do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubochnia z 2016 r. Z uwagi na znaczny upływ czasu od momentu jego uchwalenia, należy rozważyć, czy dane oraz uwarunkowania zawarte w tym dokumencie nie uległy dezaktualizacji. W międzyczasie mogły zajść istotne zmiany demograficzne, społeczne, gospodarcze czy przestrzenne, które wpływają na aktualne potrzeby rozwojowe gminy oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego.	-	<u>Uwaga odrzucona.</u> Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubochnia jest na chwilę obecną dokumentem nadal obowiązującym, wyznaczającym ramy w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej gminy. Gmina Lubochnia nie posiada jeszcze uchwalonego dokumenty Planu Ogólnego. Tym samym odwołanie do obowiązującego dokumentu jest poprawne. Należy jednak zaznaczyć, iż odwołania do Studium Uwarunkowań i

Lp. N	Rozdział/strona dokumentu do którego odnosi się zgłaszana uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Status uwagi wraz z komentarz
				Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubochnia, we wspomnianym rozdziale Strategii, mają charakter incydentalny i dotyczą jedynie zakresów jakie nie uległy dezaktualizacji.
15.	Model struktury funkcjonalno – przestrzennej. Zalecenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy	Postuluje się korektę sformułowania „zalecanie i rekomendacje” w całym opiniowanym dokumencie na „ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie”.	Zgodnie z wymogami ustawowymi dotyczącymi strategii rozwoju gminy.	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Dokonano stosownej zmiany tytułu rozdziału.
16.	Plansze Modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej	Z uwagi na fakt występowania na terenie gminy Lubochnia terenów zamkniętych, postuluje się weryfikację zasięgu tych terenów, w kontekście Decyzji Nr 116/MON z dnia 19 sierpnia 2025 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów	-	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Dokonano stosownej zmiany na planszach Modelu.

Lp. N	Rozdział/strona dokumentu do którego odnosi się zgłaszana uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Status uwagi wraz z komentarz
		zamkniętych w rezerwie obrony narodowej.		
17.	Model struktury funkcjonalno – przestrzennej.	Zgodnie z art. 315 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) projekt, oprócz wymienionych w nim dokumentów planistycznych, należy również uzupełnić o plan przeciwdziałania skutkom suszy. Zgodnie z art. 326 ust. 1 ustawy, ustalenia dokumentów planistycznych, o których mowa w art. 315 pkt 1–3, uwzględnia się w strategii rozwoju województwa, planach zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	-	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Dokonano rozszerzenia zapisu odnoszącego się do zagrożenia suszą.
18.	Model struktury funkcjonalno – przestrzennej.	Oprócz wymienionych w projekcie JCWP, gmina znajduje się także w zasięgu zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych:	-	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Zapis odnoszący się do JCWP został rozszerzony.

Lp. N	Rozdział/strona dokumentu do którego odnosi się zgłaszana uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Status uwagi wraz z komentarz
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– RW200010254769 (Lubocz),</li> <li>– RW2000102726199 (Rawka do Krzemionki).</li> </ul>		
19.	Model struktury funkcjonalno – przestrzennej.	<p>Działania wg II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW) przypisane do kompetencji poszczególnych podmiotów, które mogą być istotne przy opracowywaniu strategii rozwoju gminy Lubochnia to:</p> <p>a) działania do realizowania przez gminę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– aktualizacja programu ochrony środowiska pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania doływu zanieczyszczeń do JCWP,</li> <li>– realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,</li> </ul> <p>b) działanie do realizowania przez sprawujących nadzór nad obszarem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta,</li> </ul>	-	<p><u>Uwaga uwzględniona.</u> Zapis dotyczący rekomendacji strategicznych, zawartych w podrozdziale Modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej pn. „Uwarunkowania środowiskowe – opis aspektów hydrologicznych, ruchów masowych ziemi, osuwisk oraz susz”, został stosownie rozszerzony.</p>

Lp. N	Rozdział/strona dokumentu do którego odnosi się zgłaszana uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Status uwagi wraz z komentarz
		<p>c) działania do realizowania przez właścicieli urządzeń wodnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizacja wybranego wariantu udrożnienia cieku - działanie inwestycyjne,</li> <li>– opracowanie wariantowej analizy sposobu udrożnienia budowli piętrzących na cieku wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej.</li> </ul>		
20.	Model struktury funkcjonalno – przestrzennej.	<p>Zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego. W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.</p>	-	<p><u>Uwaga uwzględniona.</u> Zapis dotyczący rekomendacji strategicznych, zawartych w podrozdziale Modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej pn. „Uwarunkowania środowiskowe – opis aspektów hydrologicznych, ruchów masowych ziemi, osuwisk oraz susz”, został stosownie rozszerzony.</p>